

Gia Lai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03/12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, Gia Lai (nay Phòng Thi hành án khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 205/2026/THJSC/030 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-2026/TBĐG-GL ngày 25 tháng 02 năm 2026 Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất số 145, 146 và 147, tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 222833 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 15/01/2014 mang tên ông Võ Ánh và bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.280,0 m². Địa chỉ thửa đất: làng Trek, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là làng Bla-Trek, xã K'Dang, tỉnh Gia Lai). Cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 56: có diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.382 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế là 4.286,7 m². Diện tích đo đạc thực tế giảm 95,3 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp, lý do giảm là theo hồ sơ địa chính thì phần diện tích đất giảm thuộc diện tích của đường giao thông. Trong đó phần diện tích đất 2.246 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quyền sở hữu của ông Chrut



và bà Aveng theo Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 25/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án. Phần diện tích còn lại của thửa đất số 145, tờ bản đồ số 56 của ông Võ Ánh và bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh có diện tích đo đạc thực tế là 2.040,7 m².

* Phần diện tích đất thuộc sở hữu của ông Chrut và bà Aveng có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, có chiều dài 27,99m.

- Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài 26,17m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 152, có chiều dài 81,97m.

- Phía Bắc giáp thửa đất của ông Võ Ánh và bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh, có chiều dài (21,89 + 60,08)m.

* Phần diện tích còn lại thuộc sở hữu của ông Võ Ánh và bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, có chiều dài 28,69m.

- Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài 22,80m.

- Phía Nam giáp đất của ông Chrut và bà Aveng, có chiều dài (21,89 + 60,08)m.

- Phía Bắc giáp đường đất, có chiều dài (62,09 + 20,12)m.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống bỏ hoang không có tài sản gì.

2. Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 56: có diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.835 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, có chiều dài 27,99m; giáp thửa đất số 147, có chiều dài (40,05 + 24,11)m và giáp thửa đất số 160, có chiều dài 24,29m.

- Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài (73,77 + 36,46)m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 170, có chiều dài 50,56m.

- Phía Bắc giáp đường đất, có chiều dài (42,49 + 8,35)m.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống bỏ hoang không có tài sản gì.

3. Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 56: có diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.063 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối, có chiều dài 70,33m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 146, có chiều dài (40,05 + 24,11)m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 160, có chiều dài (63,06 + 36,93)m và giáp thửa đất số 161, có chiều dài 71,54m.

- Phía Bắc giáp đường đất, có chiều dài (45,05 + 34,32 + 5,41 + 68,02)m.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống bỏ hoang không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên của ông Võ Ánh và bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai).

e) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.067.893.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 26/3/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0935.924.679 (CHV Dũng)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã K'Dang, tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Tấn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng